

87 000 €

38 m²

1 pièce

Cousance



Référence 677, Mandat N°677 Cousance, dans ce village dynamique avec nombreuses commodités situé entre Bourg-en-Bresse et Lons-le-Saunier votre agence vous propose en exclusivité ce bel appartement dans une petite copropriété sortit de terre il y a 6 ans environ.

D'une surface d'environ 38 m² il vous offre un espace salon/séjour ouvert sur la cuisine et une belle terrasse couverte d'environ 10 m² exposée SUD et EST, une salle d'eau/WC suspendu et un coin nuit.

Chauffage gaz de ville avec sa propre chaudière qui produit également l'eau chaude, VMC, volets roulants manuels et fenêtres doubles vitrages PVC oscillo-battantes.

Au premier et dernier étage d'un immeuble construit il y a environ 6 ans vous serez séduit par la qualité du bien.

L'appartement ainsi que ses partis communes disposent des normes PMR (personne à mobilité réduite).

Vous apprécierez l'ascenseur, l'éclairage automatique des partis communes et la sécurité avec le digicode pour entrer dans l'immeuble.

En plus du joli appartement vous disposerez d'une cave et d'une place de parking privative.

Ce bien vous intéresse ?

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou convenir d'une visite.

Mandat N° 677. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/bresse/50/rG4zW/liste_honoraires_transactions.docx

Surface	38.00 m ²
Terrasse	10 m ²
Pièces	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	RDC
État général	En bon état
Chauffage	Gaz De ville
Cuisine	Partiellement équipée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Est
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	419 €/an



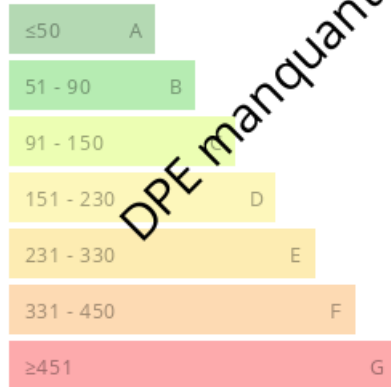
Immobilier côté Bresse

1 Chemin de Tatres
39190 Cuisia
www.immobilier-cotebresse.co
m
immobiliercotebresse@gmail.c
om
03 84 25 47 54



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

• au capital de 5 000 € € • SIRET 819 203 456 00010 • TVA FR47 819203456 • Carte pro CPI 3901-2016-00005996 • Caisse de garantie . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP A 143626334 auprès de MMA 6 bis Rue de l'Industrie 39270 ORGELET
Document non contractuel