

179 000 €

 Louhans



Composition de l'immeuble	deux appartements, une maison, un petit commercial, une pièce	une local
État général	En bon état	

Référence 565, Mandat N°565 Spécial investisseur !

Centre de Louhans, ensemble immobilier loué comprenant :

1) une maison d'une surface habitable d'environ 81 m<sup>2</sup> offrant au rez-de-chaussée : cuisine, salon-séjour, une chambre, salle de bains, wc, cellier.

A l'étage : deux chambres.

loué : 560 €/mois.

2) un immeuble composé de :

\* Au rez-de-chaussée :

- un appartement de 58 m<sup>2</sup> : cuisine, salon, séjour, une chambre, salle de bains avec wc.

jardin attenant d'environ 30 m<sup>2</sup>.

loué 321,67 €/mois.

- une pièce de 8 m<sup>2</sup> à usage de local commercial, louée : 60,50 €/mois.

- une pièce de 14 m<sup>2</sup> à rénover avec combles au-dessus.

\* A l'étage :

- un bel appartement entièrement rénové de 95 m<sup>2</sup> habitable : cuisine, salon-séjour, deux chambres, salle de bains, wc, un jardin d'hiver.

Loué : 480 €/mois.

Chauffage central gaz de ville pour les logements (chaque logement dispose de sa propre chaudière.)

Chauffage électrique pour le local commercial.

Loyer annuel pour le tout : 17066,04 €.

taxe foncière : 1766 €.

Plus de photos sur notre site internet.

Mandat N° 565. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.immobilier-cotebresse.com/honoraires>

Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



**Immobilier côté Bresse**  
1 Chemin de Tatres  
39190 Cuisia  
[www.immobilier-cotebresse.com](http://www.immobilier-cotebresse.com)  
immobiliercotebresse@gmail.com  
03 84 25 47 54



au capital de 5 000 € € • SIRET 819 203 456 00010 • TVA FR47 819203456 • Carte pro CPI 3901-2016-00005996 0 • N° RCP 7.953.192 auprès de AIG Europe Limited Succursale pour la France Tour CB21, 16 Place de l'Iris 92400 Courbevoie  
Document non contractuel