

225 000 €

155 m<sup>2</sup>

6 pièces

Cousance



Surface	155.00 m <sup>2</sup>
Séjour	56 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	2411 m <sup>2</sup> soit 24 a
Pièces	6
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
État général	En bon état
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Bois
	Pompe à chaleur
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	D

Référence 448, Mandat N°448 Cousance, entre Lons le Saunier et Bourg en Bresse, environnement calme et agréable pour cette belle villa entièrement rénovée d'une surface habitable d'environ 155 m<sup>2</sup> offrant :

- au rez-de-chaussée : vaste pièce de vie avec cuisine équipée ouverte sur salon-séjour (56 m<sup>2</sup> l'ensemble), deux chambres de plus de 12 m<sup>2</sup>, une pièce bureau ou chambre de 8 m<sup>2</sup>, un bureau, salle d'eau avec douche à l'italienne, wc indépendants, buanderie-chaufferie.

- à l'étage : une chambre (14 m<sup>2</sup>), mezzanine à usage de dressing, salle de bains avec douche balnéo, double vasque et wc.

Le tout sur un terrain clos et joliment arboré de 2411 m<sup>2</sup> avec double garage (60 m<sup>2</sup>) et piscine 8,50 x 4,50.

Chauffage pompe à chaleur et poêle de masse dans le séjour, adoucisseur d'eau, double vitrage, isolation, portail électrique, tout à l'égout.

Belle villa, à découvrir !

Mandat N° 448. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.immobilier-cotebresse.com/honoraires>



**Immobilier côté Bresse**

1 Chemin de Tatres

39190 Cuisia

[www.immobilier-cotebresse.com](http://www.immobilier-cotebresse.com)

m

[immobiliercotebresse@gmail.com](mailto:immobiliercotebresse@gmail.com)

om

03 84 25 47 54



au capital de 5 000 € € • SIRET 819 203 456 00010 • TVA FR47 819203456 • Carte pro CPI 3901-2016-00005996 , l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 7.953.192 auprès de AIG Europe Limited Succursale pour la France Tour CB21, 16 Place de l'Iris 92400 Courbevoie  
Document non contractuel