

190 000 €

 01 a 50 ca

 5 pièces

 Saint-Amour



Surface	150.00 m <sup>2</sup>
Séjour	33 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	32 a 60 ca
Pièces	5
Chambres	3
Salle d'eau	8
WC	1 Indépendant
Chauffage	Gaz De ville
Assainissement	Tout à l'égout
Ameublement	Non meublé
Emissions GES	G
Consommations énergétiques	F

Référence 562 A proximité immédiate du centre de Saint-Amour, environnement calme pour cette belle villa d'une surface habitable d'environ 170 m<sup>2</sup> comprenant :

- Entrée, cuisine, salon-séjour, trois chambres, salle d'eau, wc.

Combles aménageables (isolées) de 95 m<sup>2</sup> environ.

- Au sous-sol : garage, atelier, buanderie, salle de jeux, bureau.

Le tout sur un beau terrain arboré de 3260 m<sup>2</sup> avec abri de jardin et serre.

Chauffage central gaz de ville (chaudière récente), double vitrage, isolation.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.immobilier-cotebresse.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



**Immobilier côté Bresse**

1 Chemin de Tatres

39190 Cuisia

[www.immobilier-cotebresse.com](http://www.immobilier-cotebresse.com)

m

[immobiliercotebresse@gmail.com](mailto:immobiliercotebresse@gmail.com)

om

03 84 25 47 54



au capital de 5 000 € € • SIRET 819 203 456 00010 • TVA FR47 819203456 • Carte pro CPI 3901-2016-00005996 0 • N° RCP 7.953.192 auprès de AIG Europe Limited Succursale pour la France Tour CB21, 16 Place de l'Iris 92400 Courbevoie  
Document non contractuel