

322 000 €

 156 m<sup>2</sup>

 7 pièces

 Chaussin



Surface	156.00 m <sup>2</sup>
Séjour	65 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	19776 m <sup>2</sup> soit 01 ha 97 a
Pièces	7
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Est-Ouest
	Electrique
Chauffage	Granulés
	Réversible
	Individuel
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Taxe foncière	1 500 €/an

---

Référence 575, Mandat N°575 A 5 minutes de Chaussin et de ses commodités venez découvrir avec votre agence ce très bel ensemble immobilier qui à plus d'un atout pour vous séduire.

Amoureux de la nature vous pourrez en profiter grâce à un grand terrain de 17 300 m<sup>2</sup> avec son étang, son bois et sa belle vue sur le Doubs.

La maison, de plain pied, vous offre quant à elle une superficie d'environ 155.56 m<sup>2</sup> composée de :

- Spacieuse véranda (salon-séjour) d'environ 38.6 m<sup>2</sup> avec vue sur la piscine
- Deuxième espace de vie d'environ 26.3 m<sup>2</sup> ouvert sur cuisine équipée et aménagée d'environ 13 m<sup>2</sup>
- Trois chambre d'environ 10 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>
- Bureau et pièce faisant office de dressing
- Salle de bain
- Salle d'eau avec WC

En étage vous trouverez un espace nuit très cocooning.

Dépendance non attenante :

- Grand bâtiment en très bon état d'environ 300 m<sup>2</sup> idéal pour du stockage, stationner les véhicules ou pour un professionnel qui a besoin d'espace.

Prestations :

Double vitrage, assainissement individuel, toiture bon état environ 10 ans, chauffage cheminée bois dans le salon, poêle à granulés dans la véranda, radiateurs électriques, climatisation réversible dans la véranda et chambres. Isolation laine de verre mur et combles.

Un puits sur le terrain.

Le plus de cette maison sa piscine creusée de très bonne taille pour profiter des belles journées d'été avec ses proches.

Cet ensemble compte également une deuxième maison, bien séparée de la première, qui est louée 500 Euros/mois. Celle-ci propose : cuisine ouverte, salon séjour, salle d'eau WC, deux chambres pour une superficie d'environ 78 m<sup>2</sup>. Une cour devant la maison et un cabanon complète ce bien. Chauffage électrique.

Le tout est édifié sur un terrain de 19 776 m<sup>2</sup> au calme et sans vis à vis !

Cet ensemble immobilier a tout pour plaire alors n'hésitez pas et contactez moi par mail ou téléphone pour plus d'informations !

Plus de photos sur notre site internet : Immobilier Côté Bresse !

Contact : Ferrand Emilie au 06.85.61.12.73 ou [emilie.ferrand-immobiliercotebresse@laposte.net](mailto:emilie.ferrand-immobiliercotebresse@laposte.net)  
agent commercial inscrit au RSAC de Lons-le-Saunier  
n° 842 238 610

Mandat N° 575. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.immobilier-cotebresse.com/honoraires>

Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



**Immobilier côté Bresse**

1 Chemin de Tatres

39190 Cuisia

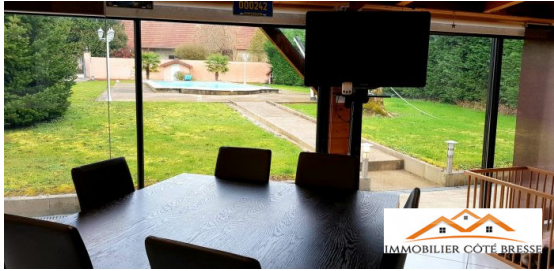
[www.immobilier-cotebresse.com](http://www.immobilier-cotebresse.com)

m

[immobiliercotebresse@gmail.com](mailto:immobiliercotebresse@gmail.com)

om

03 84 25 47 54



au capital de 5 000 € € • SIRET 819 203 456 00010 • TVA FR47 819203456 • Carte pro CPI 3901-2016-00005996 , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 7.953.192 auprès de AIG Europe Limited Succursale pour la France Tour CB21, 16 Place de l'Iris 92400 Courbevoie Document non contractuel