

159 000 €

 94 ca

 4 pièces

 Beaufort-Orbagna



Surface	93.60 m ²
Séjour	22 m ²
Superficie du terrain	02 a 89 ca
Pièces	4
Chambres	2
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Electrique
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée

Référence 597, Mandat N°597 A environ 15 kms de Lons-le-Saunier, dans un village avec de nombreuses commodités (commerces, écoles, transport en commun, maison médicale...) votre agence vous propose de découvrir cette charmante maison en pierre, mitoyenne d'un côté.
Située au calme dans une impasse elle offre :

En rez-de-chaussée :

- Entrée spacieuse, buanderie, salle d'eau d'environ 4.8 m²

Premier niveau :

- Séjour chaleureux d'environ 21.5 m² suivi après quelques marches par une cuisine aménagée d'environ 12.24 m² donnant sur un sympathique espace extérieur sans vis-à-vis (terrasse et cour arboré)
- WC indépendant
- Chambre d'environ 15.4 m²

Dernier niveau :

- Bureau ou espace nuit mansardé
- Chambre d'environ 14.7 m²

Dépendances attenantes :

- Cave d'environ 26 m²
- Grange d'environ 16.6 m² avec grenier au dessus
- Remise d'environ 16 m²

Non attenant : verger (pommier, cerisier, prunier, noyer)

Le terrain devant la maison est appréciable et la terrasse derrière vous permettra de passer de bons moments avec vos proches !

Prestations :

- Double vitrage bois et PVC en bon état
- Isolation laine de verre au niveau de la toiture
- Toiture en bon état revu il y a environ 5 ans
- Chauffage électrique, conduit de cheminée dans le séjour
- Assainissement Tout à l'égout

Pas de gros travaux à prévoir, vous pourrez poser vos valises !

Vous recherchez un bien qui sort de l'ordinaire ? Avec du charme grâce aux poutres et aux parquets bois ? Dans la quelle vous vous sentirez bien et au calme ? Alors contactez-nous et venez visiter !

Plus de photos sur notre site internet Immobilier Côté Bresse

Contact : Ferrand Emilie au 06.85.61.12.73 ou
emilie.ferrand-immobiliercotebresse@laposte.net
agent commercial inscrit au RSAC de Lons-le-Saunier
n° 842 238 610

Mandat N° 597. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://immobilier-cotebresse.com/fichier-50-rG4zW-liste_honoraires_transactions.docx Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



Immobilier côté Bresse

1 Chemin de Tatres

39190 Cuisia

www.immobilier-cotebresse.com

m

immobiliercotebresse@gmail.com

om

03 84 25 47 54



au capital de 5 000 € • SIRET 819 203 456 00010 • TVA FR47 819203456 • Carte pro CPI 3901-2016-00005996 0 • N° RCPA 143626334 auprès de
MMA 6 bis Rue de l'Industrie 39270 ORGELET
Document non contractuel