

89 000 €

01 a 97 ca

8 pièces

Beaufort-Orbagna



Surface	197.00 m ²
Superficie du terrain	01 a 80 ca
Pièces	8
Salle de bains	2
État général	A rénover
Chauffage	Fioul Individuel
Assainissement	Tout à l'égout
Taxe foncière	1 087 €/an
Diagnostic	Vierge

Référence 602, Mandat N°602 A environ 15 kms au Sud de Lons-le-Saunier, dans un village avec nombreuses commodités, venez découvrir avec votre agence cet ensemble immobilier d'une surface habitable d'environ 197.5 m², composé d'une maison divisée en deux lots avec possibilités d'en faire qu'un ou de créer plusieurs logements, offrant :

* Premier logement d'environ 96.3 m² :

En Rez-de-Chaussé :

- Entrée
- Cuisine d'environ 24.2 m²
- Séjour d'environ 23.8 m²

A l'étage :

- Deux chambres d'environ 21.5 m² et 23.8 m²
- Salle de bain et WC avec fenêtres
- Accès aux combles d'environ 16.4 m² et 17.8 m²

Prestations :

Chauffage central fioul, huisseries en sur vitrage bois, chauffe eau électrique et relié à la chaudière fioul, cuve à fioul 1 000 litres. Tout à l'égout, toiture en bon état (a été revu il y a environ 15 ans)

Parquet au sol, accès à une "terrasse, balcon" donnant sur cour.

* Second logement d'environ 101.2 m² :

En Rez-de-Chaussée :

- Entrée
- Cuisine d'environ 8.7 m²
- Salon d'environ 20.5 m²
- Séjour d'environ 20.5 m²
- Salle de bain

A l'étage :

- Deux chambres d'environ 21 m² et 26 m²
- Accès combles d'environ 21 m² et 15.8 m²

Prestations : Fenêtres en simple vitrage bois, toiture en bon état (a été revu il y a environ 15 ans). Tout à l'égout.

Parquet au sol. Accès à un "balcon terrasse" donnant sur cour.

Dépendances attenantes aux deux logements :

- Cave d'environ 26.9 m² communiquant avec un atelier d'environ 22.7 m²
- Belle et grande cave voûtée d'environ 63.2 m²
- Cagibi

Fort potentiel pour cet ensemble immobilier, ne tardez pas à nous contacter pour une visite !

Investisseur ou grande famille ce bien est fait pour vous !

Des travaux sont à prévoir mais l'ensemble est propre et le toit en bon état !

Plus de photos sur notre site internet Immobilier Côté Bresse

Contact : Ferrand Emilie au 06.85.61.12.73 ou emilie.ferrand-immobiliercotebresse@laposte.net
agent commercial inscrit au RSAC de Lons-le-Saunier
n° 842 238 610

Mandat N° 602. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://immobilier-cotebresse.com/fichier-50-rG4zW-liste_honoraires_transactions.docx Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



Immobilier côté Bresse
1 Chemin de Tatres
39190 Cuisia
www.immobilier-cotebresse.co
m
immobiliercotebresse@gmail.c
om
03 84 25 47 54



au capital de 5 000 € € • SIRET 819 203 456 00010 • TVA FR47 819203456 • Carte pro CPI 3901-2016-00005996 0 • N° RCP A 143626334 auprès de
MMA 6 bis Rue de l'Industrie 39270 ORGELET
Document non contractuel