

149 000 €

01 a 45 ca

5 pièces

Savigny-sur-Seille



Sous offre

Référence 608, Mandat N°608 A 12 kms à l'Ouest de Louhans, bel environnement calme, sans aucun vis à vis pour cette ferme bressane rénovée, mitoyenne d'un côté (absolument pas gênant), d'une surface habitable d'environ 145 m² comprenant :

- au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée, vaste salon-séjour (52 m² l'ensemble), salle de bains avec douche, baignoire et wc.

- A l'étage : mezzanine, wc, bureau (ou petite chambre), trois chambre dont une avec accès à une terrasse de 35 m² offrant une magnifique vue dégagée sur la campagne.

Buanderie et chaufferie attenantes.

Le tout sur un terrain arboré, entièrement clos de mur et de haie, d'une surface de 965 m², sur lequel domine un superbe chêne de plus de 200 ans.

Toiture bon état, double vitrage, isolation, chauffage central fuel + poêle à bois récent.

Maison lumineuse, très agréable à vivre, offrant de beaux volumes !

Plus de photos sur notre site internet.

Mandat N° 608. Honoraires inclus de 6.43% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 140 000 €. Nos honoraires : <http://www.immobilier-cotebresse.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Surface	145.00 m ²
Séjour	52 m ²
Superficie du terrain	09 a 65 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2
État général	En bon état
Vue	Dégagée
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Bois Fioul
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	D



Immobilier côté Bresse

1 Chemin de Tatres

39190 Cuisia

www.immobilier-cotebresse.com

m

immobiliercotebresse@gmail.com

om

03 84 25 47 54



au capital de 5 000 € € • SIRET 819 203 456 00010 • TVA FR47 819203456 • Carte pro CPI.3901-2016-00005996 0 • N° RCP 7.953.192 auprès de AIG Europe Limited Succursale pour la France Tour CB21, 16 Place de l'Iris 92400 Courbevoie
Document non contractuel