

180 000 €

120 m<sup>2</sup>

4 pièces

Ménétreuil



Exclusivité

Surface	120.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	03 ha 81 a 14 ca
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	1
Vue	Campagne
Chauffage	Bois Fioul
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Diagnostic	En cours

Référence 618, Mandat N°618 Ménétreuil, 12 kms de Louhans, bel environnement calme, en campagne, pour cette propriété bressane édifiée sur 3 hectares 81 ares de terrain libre et attenant.

Sa surface habitable d'environ 120 m<sup>2</sup> offre de plain-pied : cuisine, arrière cuisine, salon-séjour, trois chambres, salle d'eau, wc, cellier.

Nombreuses dépendances :

- attenantes : grange (40 m<sup>2</sup>), écurie (44 m<sup>2</sup>), garage (14 m<sup>2</sup>), atelier (12 m<sup>2</sup>)
- non attenantes : garage, hangar métallique, ancienne stabulation de 200 m<sup>2</sup> en mauvais état, bûcher-poulailler.

Chauffage central fuel, poêle à bois, double vitrage PVC, assainissement individuel.

Plus de photos sur notre site internet.

Mandat N° 618. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://immobilier-cotebresse.com/fichier-50-rG4zW-liste\\_honoraires\\_transactions.docx](http://immobilier-cotebresse.com/fichier-50-rG4zW-liste_honoraires_transactions.docx) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



**Immobilier côté Bresse**

1 Chemin de Tatres

39190 Cuisia

[www.immobilier-cotebresse.com](http://www.immobilier-cotebresse.com)

m

[immobiliercotebresse@gmail.com](mailto:immobiliercotebresse@gmail.com)

om

03 84 25 47 54



au capital de 5 000 € • SIRET 819 203 456 00010 • TVA FR47 819203456 • Carte pro CPI 3901-2016-00005996 0 • N° RCPA 143626334 auprès de  
MMA 6 bis Rue de l'Industrie 39270 ORGELET  
Document non contractuel