

93 000 €

135 m<sup>2</sup>

4 pièces

cousance



Surface	135.00 m <sup>2</sup>
Séjour	60 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Chauffage	Gaz De ville
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée
Ameublement	Non meublé
Diagnostic	Vierge

Référence 624, Mandat N°624 Cousance centre, à proximité immédiate de toutes commodités, venez découvrir avec votre agence cette maison de village d'une surface habitable d'environ 135m<sup>2</sup> offrant :

au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée ouverte sur salon-séjour (60m<sup>2</sup> l'ensemble), wc.

à l'étage : trois belles chambres (19, 11 et 23 m<sup>2</sup>) dont une avec salle d'eau , salle de bain avec wc.

Dépendance attenante : cave.

Dépendance non attenante : garage d'environ 28m<sup>2</sup> + deux pièces à l'étage (possibilité de créer un logement)

Cour à l'avant.

Chauffage central gaz de ville, toiture bon état, assainissement tout à l'égout.

Idéal primo accédant ou investissement.

Plus de photos sur notre site internet.

Mandat N° 624. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://immobilier-cotebresse.com/fichier-50-rG4zW-liste\\_honoraires\\_transactions.docx](http://immobilier-cotebresse.com/fichier-50-rG4zW-liste_honoraires_transactions.docx) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



**Immobilier côté Bresse**

1 Chemin de Tatres

39190 Cuisia

[www.immobilier-cotebresse.com](http://www.immobilier-cotebresse.com)

m

[immobiliercotebresse@gmail.com](mailto:immobiliercotebresse@gmail.com)

om

03 84 25 47 54



au capital de 5 000 € • SIRET 819 203 456 00010 • TVA FR47 819203456 • Carte pro CPI 3901-2016-00005996 0 • N° RCP A 143626334 auprès de  
MMA 6 bis Rue de l'Industrie 39270 ORGELET  
Document non contractuel