

564 000 €

400 m²

15 pièces

Arinthod



Coup de cœur

Surface	400.00 m ²
Séjour	80 m ²
Superficie du terrain	01 ha 47 a 40 ca
Pièces	15
Chambres	8
Niveaux	2
Chauffage	Fioul Bois
Ameublement	Non meublé
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E

Référence 623, Mandat N°623 PROPRIETE COUP DE COEUR !

Secteur Arinthod, au coeur du Revermont, proche lacs et sentiers de randonnées, idéalement située au bout d'un chemin sans aucun voisin, votre agence vous propose ce superbe ensemble immobilier composé de quatre bâtiments en pierre, savoir :

- un moulin d'une surface habitable d'environ 320 m² comprenant : entrée, cuisine ouverte sur salon-séjour (80 m² l'ensemble), quatre chambres dont une avec salle d'eau, une suite parentale avec salle de bains, dressing et wc, un bureau, une mezzanine de 60 m² environ, une salle de bains, wc indépendants.

Au sous-sol du moulin : local piscine, buanderie-chaufferie, wc.

- une maison en pierre aménagée en gîte composée de : cuisine ouverte sur salon-séjour (45 m² l'ensemble), wc, trois chambres, salle d'eau.
Grange et écurie attenantes.

- une dépendance avec atelier de 28 m² et appentis attenant.

- une dépendance avec garage et une pièce bûcher attenante.

Le tout sur un très beau terrain de 1 hectare 47 ares, en bord de rivière, avec piscine et petits coins de détente.

Une belle propriété familiale rénovée avec goût, offrant la possibilité d'une activité de gîte ou chambres d'hôtes.

A découvrir absolument !

Plus de photos sur notre site internet.

Mandat N° 623. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://immobilier-cotebresse.com/fichier-50-rG4zW-liste_honoraires_transactions.docx Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



Immobilier côté Bresse
1 Chemin de Tatres
39190 Cuisia
www.immobilier-cotebresse.com
immobiliercotebresse@gmail.com
03 84 25 47 54



au capital de 5 000 € • SIRET 819 203 456 00010 • TVA FR47 819203456 • Carte pro CPI 3901-2016-00005996 0 • N° RCPA 143626334 auprès de
MMA 6 bis Rue de l'Industrie 39270 ORGELET
Document non contractuel