

179 000 €

120 m²

4 pièces

Sagy



Référence 628 b, Mandat N°629 Cadre champêtre à environ 13 kms de Louhans, village avec commerces de proximité. Belle découverte pour cette villa de plain pied construite en 2001 sur un grand terrain de presque 10 000 m² avec son étang et ses dépendances.

Cette maison d'une surface habitable d'environ 120 m² vous offre :

- Grande et agréable pièce à vivre d'environ 48 m² ouverte sur une cuisine d'environ 24 m² et sur une véranda d'environ 22 m²
- Trois chambres d'environ 11.9 m², 12 m² et 11.16 m²
- Salle d'eau récemment rénovée avec douche à l'italienne, placards muraux et fenêtre
- WC indépendant

Dépendance attenante :

- Garage d'environ 22 m² avec point d'eau

Dépendance non attenante :

- Spacieux abris de jardin avec four à pain récent

Coup de cœur avec cet étang face à la maison pour les amoureux de la nature !!

Prestations : Fenêtres doubles vitrages, toiture de 2001, chauffage poêle à granulés et radiateurs électriques en appoint, assainissement individuel.

Amoureux du calme et de la nature une visite s'impose !

Alors n'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples renseignements ou convenir d'une visite !

Plus de photos sur notre site internet.

Contact : Ferrand Emilie au 06.85.61.12.73 ou emilie.ferrand-immobiliercotebresse@laposte.net
agent commercial inscrit au RSAC de Lons-le-Saunier
n° 842 238 610

Mandat N° 629. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://immobilier-cotebresse.com/fichier-50-rG4zW-liste_honoraires_transactions.docx Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Surface	120.00 m ²
Séjour	48 m ²
Superficie du terrain	01 ha
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2001
Vue	Campagne
	Electrique
Chauffage	Granulés Individuel
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée
Stationnement int.	1
Taxe foncière	725 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	A



Immobilier côté Bresse
1 Chemin de Tatres
39190 Cuisia
www.immobilier-cotebresse.com
immobiliercotebresse@gmail.com
03 84 25 47 54



au capital de 5 000 € € • SIRET 819 203 456 00010 • TVA FR47 819203456 • Carte pro CPI 3901-2016-00005996 0 • N° RCP A 143626334 auprès de
MMA 6 bis Rue de l'Industrie 39270 ORGELET
Document non contractuel