

142 000 €

 180 m²

 5 pièces

 Lons-le-Saunier



Surface 180.00 m²

Pièces 5

État général A rénover

Vue Campagne

Référence 653, Mandat N°653 Lons-le-Saunier SUD -
GROS POTENTIEL - RARE

Vous aimez l'ancien et vous souhaitez avoir la possibilité
d'agencer et rénover votre maison selon vos besoins et vos
goûts ?

Vous avez besoin de volumes et d'espaces ?

Ce bien est sûrement fait pour vous !

A quelques kilomètres au SUD de Lons-le-Saunier, venez
découvrir avec votre agence cette charmante maison
vigneronne mitoyenne d'un seul côté à rénover d'environ 180
m² offrant :

Etage (accès escalier extérieur) :

- Grand volume de 84 m² dans lequel nous pouvons
facilement projeter un salon-séjour avec sa grande cuisine
ouverte. Les murs en pierres rajoutent de l'authenticité et
les deux fenêtres traversante permettent de faire entrer un
maximum de lumière.

- Trois pièces de 22 m², 26 m² et 47 m² dans les quels
nous pouvons imaginer des chambres avec salle de bain et
WC.

La belle hauteur permet d'envisager la création d'une
mezzanine et de pièces supplémentaires en étage.

Rez-de-chaussée :

- Pièce d'environ 41 m²
- Garage d'environ 48 m²
- Cave voutée d'environ 85 m²
- Ecurie d'environ 38 m²
- Pièce avec four à pain d'environ 36 m² donnant sur un autre
espace d'environ 34 m²

Non attenant petit bâtiment en pierre d'environ 16.5 m²

Prestation : Deux cheminées pour un éventuel chauffage au
poêle à bois et/ou chaudière (à granule ou bois par
exemple), dalle faite dans la grande pièce de 84 m². Toiture
neuve.

Mitoyenne d'un seul côté et non gênant car le bâtiment est
non habité.

Le tout est situé sur un beau terrain d'environ 1200 m²
arboré ou devant vous pourrez stationner vos véhicules et
derrière profiter d'un espace extérieur calme et verdoyant.

Grande famille ? Jeune couple ? Projet d'une résidence
principale avec création de gîtes ou de chambres d'hôtes ?
Ce bien est fait pour vous !

La maison à beaucoup d'atouts et de potentiels
d'agrandissement !

A découvrir rapidement lors d'une visite !

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agent pour plus
d'informations et convenir d'une visite !

A très vite !

Contact : Ferrand Emilie au 06.85.61.12.73 ou
emilie.ferrand-immobiliercotebresse@laposte.net
agent commercial inscrit au RSAC de Lons-le-Saunier
n° 842 238 610

Mandat N° 653. Honoraires à la charge du vendeur. Nos
honoraires : [http://immobilier-cotebresse.com/fichier-50-
RG42W-liste_honoraires_transactions.docx](http://immobilier-cotebresse.com/fichier-50-RG42W-liste_honoraires_transactions.docx) Ce bien vous est
proposé par un agent commercial.

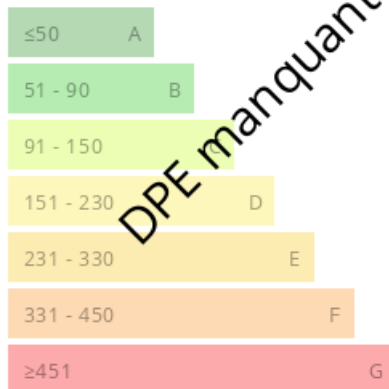


Immobilier côté Bresse
1 Chemin de Tatres
39190 Cuisia
www.immobilier-cotebresse.co
m
immobiliercotebresse@gmail.c
om
03 84 25 47 54



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant

DPE manquant