

395 000 €

 200 m²

 7 pièces

 Cuiseaux



Surface	200.00 m ²
Superficie du terrain	06 ha 32 a 20 ca
Pièces	7
Niveaux	2
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Est-Ouest

Référence 663, Mandat N°663 Cuiseaux, environnement très calme, en impasse, pour cette belle propriété édifiée sur plus de 6 hectares de terrain, comprenant une ferme divisée en deux logements, et de nombreuses dépendances, savoir :

- Premier logement d'environ 120 m² offrant : au rez-de-chaussée : cuisine, salon-séjour, deux chambres dont une avec dressing, salle de bains (douche et baignoire), wc.

A l'étage : une chambre.

Dépendances : grange écurie, garage, chaufferie, pièce rangement, four à pain en très bon état, bâtiment avec box à chevaux (100 m²), petit chalet bois, appentis.

- second logement d'environ 90 m² offrant : cuisine, salon, trois chambres, salle d'eau, wc.

Terrasse.

garage et abri véhicules.

Logement loué 600,00 € mensuels. (vente avec locataire en place).

Chauffage central : gaz citerne (chaudière récente), insert dans le salon-séjour pour le premier logement, fuel pour le logement loué.

Toiture bon état, double vitrage.

Propriété idéale pour projet équestre, située proches des commodités dans un bel environnement calme et champêtre.

A découvrir sans tarder ! N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements.

Plus de photos sur notre site internet.

Mandat N° 663. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/bresse/50/rG4zW/liste_honoraires_tractions.docx Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



Immobilier côté Bresse

1 Chemin de Tatres

39190 Cuisia

www.immobilier-cotebresse.com

m

immobiliercotebresse@gmail.com

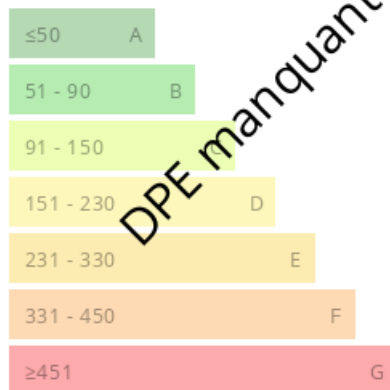
om

03 84 25 47 54



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)