

178 000 €

 138 m²

 5 pièces

 Cousance



Surface	138.00 m ²
Séjour	29 m ²
Superficie du terrain	02 a 25 ca
Pièces	5
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Chauffage	Bois Electrique
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée
Stationnement int.	1
Taxe foncière	674 €/an

Référence 674, Mandat N°674 A environ 22 km de Lons-le-Saunier et 7 km de Beaufort-Orbagna, au cœur d'une agréable commune comptant de nombreuses commodités venez découvrir avec votre agence cette jolie maison individuelle d'une superficie habitable d'environ 138 m² composée comme suit :

Rez-de-chaussée :

- Entrée
- Salon/séjour chaleureux de 28.5 m²
- Bureau
- Grande cuisine dinatoire et très moderne de 21 m²
- Salle de bain/WC de 6 m² avec baignoire balnéo et sèche serviette

Etage :

- Quatre chambres de 20 m² (placards muraux), 9.50 m² (placards muraux), 11.50 m² et 13 m²
- Salle d'eau et WC de 6.8 m²

Dépendances :

Garage avec porte électrique permettant de stocker le bois et stationner un véhicule.

Attenant à celui-ci une mezzanine à réhabiliter.

Prestations :

Chauffage radiateurs électriques à l'étage et dans la cuisine et poêle à bois dans le séjour. Tout à l'égout, isolation et fenêtres doubles vitrage bois.

Le tout est érigé sur un terrain plat et clos de 225 m² sans vis à vis ou vous pourrez apprécier la cour pour passer d'agréables moments avec vos proches et ou vous n'aurez pas d'entretien particulier à effectuer.

Maison familiale au calme avec beaucoup de cachets et de beaux volumes ! A voir !

Ce bien vous intéresse ?

Vous souhaitez visiter ?

N'hésitez pas à prendre contact avec nous pour plus d'informations et convenir d'une visite !

Mandat N° 674. Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/bresse/50/rG4zW/liste_honoraires_transactions.docx



Immobilier côté Bresse

1 Chemin de Tatres

39190 Cuisia

www.immobilier-cotebresse.com

m

immobiliercotebresse@gmail.com

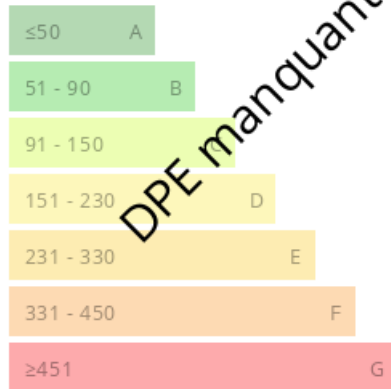
om

03 84 25 47 54



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)