

163 000 €

 174 m²

 6 pièces

 Beaufort-Orbagna



Surface 174.00 m²
Pièces 6
Vue Dégagée
Ouvertures Bois, Double vitrage
Assainissement Tout à l'égout
Taxe foncière 955 €/an

Référence 675, Mandat N°675 Beaufort-Orbagna, commune avec nombreuses commodités située entre Lons-le-Saunier et Bourg-en-Bresse, venez découvrir avec votre agence cet immeuble individuel à fort potentiel.

D'une surface habitable d'environ 174 m² vous pourrez facilement projeter la création de 3 logements distincts dans un but locatif.

Beaufort-Orbagna est une commune recherchée où la demande de biens locatifs est réelle.

Cet ensemble immobilier érigé sur un terrain de 2 099 m² est composé comme suit :

-Potentiel premier logement :

Entrée, cuisine/salon-séjour de 52 m², deux chambres, salle d'eau, WC.

- Potentiel deuxième logement :

Studio = cuisine, chambre, salle d'eau, WC

- Potentiel troisième logement :

Cuisine, séjour, salle d'eau, chambres

Le plus de cet immeuble est que son agencement peut-être modulable selon vos envies et vos projets ! Si vous le souhaitez ce bien peut aussi être une grande maison familiale !

Son terrain arboré et clos est pratique et pourrait permettre aux éventuels locataires de se stationner sans difficultés et de profiter d'un sympathique espace extérieur en plus du grand balcon et des différentes vérandas que compte la bâtisse.

Dépendances attenantes sous l'habitation :

Caves d'environ 16 m² avec point d'eau, 48 m² et 17 m² servant également de chaufferie et atelier.

Prestations : Fenêtres doubles vitrages, bon état extérieur, chauffage cheminée bois, chaudière bois à changer.

Des travaux seront à prévoir.

Ce bien a retenu votre attention ?

N'hésitez pas et contactez nous !

Mandat N° 675. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie G, Classe climat C.. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/bresse/50/rG4zW/liste_honoraires_transactions.docx



Immobilier côté Bresse

1 Chemin de Tatres

39190 Cuisia

www.immobilier-cotebresse.com

m

immobiliercotebresse@gmail.com

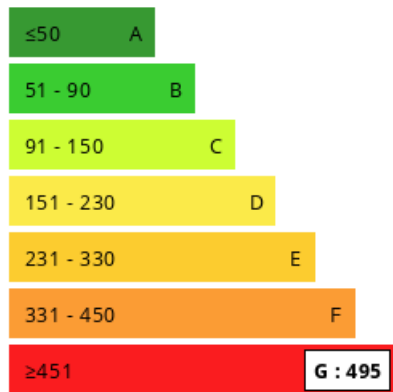
om

03 84 25 47 54



Consommations énergétiques

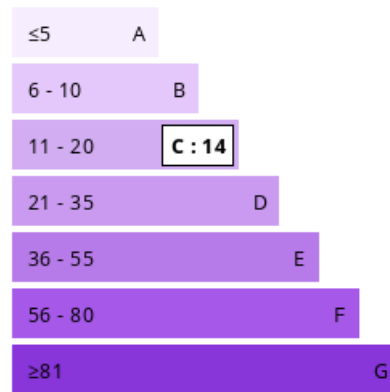
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

• au capital de 5 000 € € • SIRET 819 203 456 00010 • TVA FR47 819203456 • Carte pro CPI 3901-2016-00005996 • Caisse de garantie . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP A 143626334 auprès de MMA 6 bis Rue de l'Industrie 39270 ORGELET

Document non contractuel