

313 000 €

 220 m²

 8 pièces

 Digna



Surface	220.08 m ²
Séjour	35 m ²
Superficie du terrain	29 a 74 ca
Pièces	8
Chambres	6
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1970
État général	En bon état
Vue	Dégagée
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Pompe à chaleur Individuel
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée
Stationnement int.	2
Taxe foncière	1 152 €/an

Référence 695, Mandat N°695 A Digna, charmant village proche de Cousance et situé entre Lons-le-Saunier et Bourg-en-Bresse, votre agence vous propose en EXCLUSIVITE cette imposante et jolie bâtisse familiale, individuelle.

Maison construite dans les années 1970 avec un sous-sol semi-enterré elle vous offre une vue imprenable sur le Revermont et la Bresse, d'une surface habitable d'environ 220.08 m² elle est composée comme suit :

Rez-de-chaussée (accès escaliers extérieurs) :

- Véranda 32 m²
- Cuisine dinatoire 17.3 m²
- Salon/séjour 35 m² ouvert sur un grand balcon
- Trois chambres 10 m², 11.6 m², 10.6 m²
- Salle d'eaux (sèche serviette et fenêtres) 5 m²
- WC individuel avec lave main

Etage :

- Trois chambres 18.8 m², 11.97 m² et 13 m²
- Grand salon 28 m²
- Salle de bains 3.5 m² avec WC

Au dessus des combles.

Dépendances attenantes :

Sous-sol :

- Chaufferie 16 m² et 14.7 m² environ
- Garage 23 m² environ
- Atelier 25 m² environ
- Cave 27.6 m² environ

Dépendances non attenantes :

- Hangar = grange et atelier = 46 m² environ

Prestations :

Chauffage : pompe à chaleur (air-eau), chaudière fioul pour l'eau chaude en hiver, panneau solaire pour l'eau chaude, cheminée à l'étage, double vitrage PVC et ancien double bois, volets roulants électriques, isolation par l'extérieur récent, toiture révisée il y a plus de 10 ans et assainissement collectif.

Chambre à l'étage de 10 m² possède une isolation phonique et la chambre de 18,8 m² est isolée par l'intérieur. Accès aux combles par la chambre de 18,8 m² et la salle de bains de 3,5 m².

Le bien offre aussi une belle terrasse (coin barbecue) avec accès direct au terrain et à la véranda.

Revêtements sols : carrelage, lino, parquet, parquet flottant et marbre.

Erigée sur un parcelle de 2974 m² au calme et dans un environnement verdoyant avec une vue à couper le souffle cet ensemble immobilier ne pourra que vous séduire !

Propriété lumineuse, en bon état d'entretien, aucun gros travaux à prévoir.

Volume et cadre champêtre sont au rendez-vous !

A découvrir sans tarder !

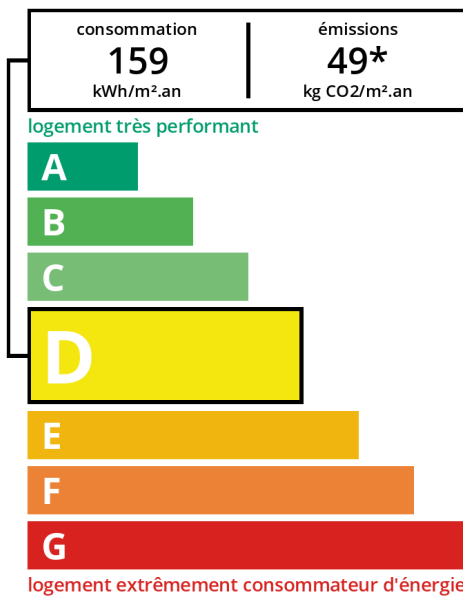
Mandat N° 695. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat D. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/bresse/50rG4zW/liste_honoraires_transactions.docx



Immobilier côté Bresse

1 Chemin de Tatres
39190 Cuisia
www.immobilier-cotebresse.co
m
immobiliercotebresse@gmail.c
om
03 84 25 47 54



* Dont émissions de gaz à effet de serre

