

150 000 €

 135 m²

 4 pièces

 Cousance



Surface	134.70 m ²
Séjour	44 m ²
Superficie du terrain	02 a 53 ca
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Electricité	Electrique
Chauffage	Granulés Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée
Taxe foncière	700 €/an

Référence 702, Mandat N°702 Charmante maison, mitoyenne des deux côtés, située dans un village avec de nombreuses commodités, à environ 21 km de Lons-le-Saunier et environ 40 km de Bourg-en-Bresse.

Cette habitation vous offre une superficie habitable d'environ 138 m² sur trois niveaux composée comme suit :

Rez-de-chaussée :

- Entrée
- Cuisine aménagée, dinatoire et indépendante : 10,2 m²
- Salon/séjour donnant sur la terrasse : 44 m²
- WC : 0,8 m²

1er étage :

- Chambre n°1 : 12 m²
- Chambre n°2 avec balcon et placard : 21 m²
- Couloir : 4 m²

2ème Etage :

- Chambre/pièce : 34,2 m² avec placard
- Combles

Dépendances non attenantes :

- Cave : environ 47 m²
- Remise environ 13 m² (sous la terrasse)
- Garage : environ 26 m²

Prestations :

Chauffage : Radiateurs électriques, poêle à granulés, double vitrage PVC, volets roulants électriques et manuels, isolation laine de verre et polystyrène.

Assainissement collectif.

Revêtements sols : carrelage, parquet, lino et tomettes sous le lino du séjour.

Le bien offre également un espace extérieur non attenant mais agréable avec un coin détente, barbecue, terrain de pétanque, verdure, terrasse...En plus de la terrasse attenante au séjour de la maison.

Un rafraichissement sera à prévoir.

A visiter sans tarder !

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1740.00 et 2380.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/bresse/50/rG4zW/liste_honoraires_transactions.docx



Immobilier côté Bresse

1 Chemin de Tatres

39190 Cuisia

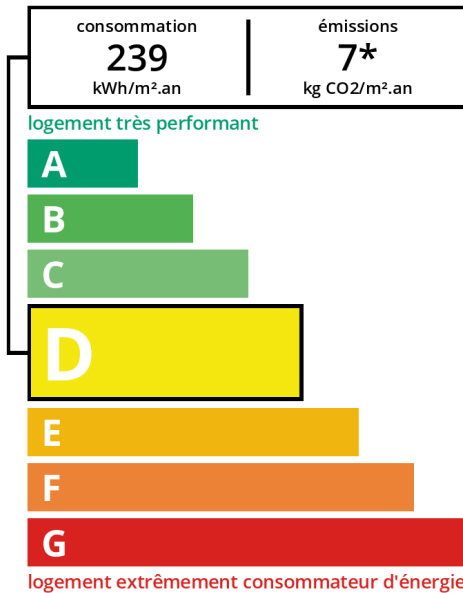
www.immobilier-cotebresse.com

m

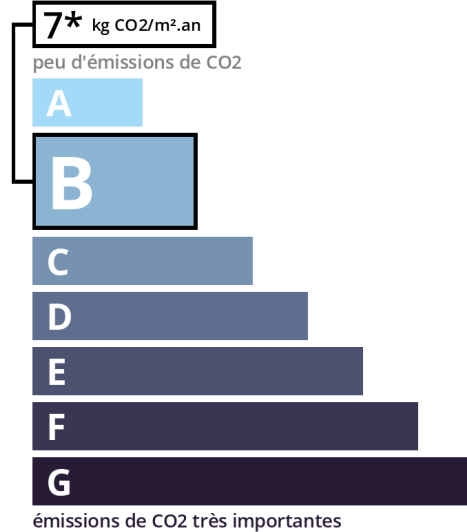
immobiliercotebresse@gmail.com

om

03 84 25 47 54



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**



• au capital de 5 000 € • 1 Chemin de Tatres 39190 Cuisia • Téléphone 0384254754 • SIRET 819 203 456 00010 • TVA FR47 819203456 • Carte pro CPI 3901-2016-00005996 • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCPA 143626334 auprès de MMA 6 bis Rue de l'Industrie 39270 ORGELET
Document non contractuel