

85 000 €

 100 m<sup>2</sup>

 3 pièces

 Saint-Julien



Surface	100.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	720 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	1
État général	A rafraîchir
Exposition	Est-Ouest
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Non meublé
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	D

Référence 124, Mandat N°124 Région des lacs, dans un village au coeur du Revermont à 5 minutes de Saint Julien, maison de village à rafraîchir, mitoyenne d'un côté, d'une surface habitable d'environ 100 m<sup>2</sup> comprenant : au rez-de-chaussée : cuisine aménagée, salon-séjour avec accès terrasse.

A l'étage : palier, deux grandes chambres (17 et 22 m<sup>2</sup>), salle d'eau avec wc.

Dépendances attenantes : garage (69 m<sup>2</sup>), second garage avec atelier (44 m<sup>2</sup>), cave enterrée (33 m<sup>2</sup>).

Le tout sur 495 m<sup>2</sup> de terrain arboré + verger de 225 m<sup>2</sup> situé à 20 mètres de la maison.

Mandat N° 124. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.immobilier-cotebresse.com/honoraires>



**Immobilier côté Bresse**

1 Chemin de Tatres

39190 Cuisia

[www.immobilier-cotebresse.com](http://www.immobilier-cotebresse.com)

[immobiliercotebresse@gmail.com](mailto:immobiliercotebresse@gmail.com)

m

03 84 25 47 54



Document non contractuel