

95 000 €

 73 m<sup>2</sup>

 4 pièces

 Beaufort



Référence 164, Mandat N°164 Secteur Flacey en Bresse, à 5 kms de Beaufort, au calme sans être isolé et sur un beau terrain clos et arboré de 3415 m<sup>2</sup>, votre agence vous propose cette ancienne ferme d'une surface habitable d'environ 73 m<sup>2</sup> offrant de plain-pied : entrée, cuisine, salon-séjour, trois chambres, salle d'eau, wc.  
Combles aménageables d'environ 30 m<sup>2</sup>.

Garage attenant de 32 m<sup>2</sup> et abri de jardin de 11 m<sup>2</sup> sur le terrain.

Toiture très bon état, chauffage gaz citerne et conduit de cheminée existant, double vitrage.

Maison très agréable, à découvrir.

Le prix indiqué tient compte des honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,67 %.

Mandat N° 164. Honoraires inclus de 5.56% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 90 000 €. Nos honoraires : <http://www.immobilier-cotebresse.com/honoraires>

Surface	73.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	3415 m <sup>2</sup> soit 34 a
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	1
Salle d'eau	1
WC	1
État général	A rafraîchir
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Gaz
	En citerne
Assainissement	Individuel
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	260 €/an
Emissions GES	F
Consommations énergétiques	E



**Immobilier côté Bresse**

1 Chemin de Tatres

39190 Cuisia

[www.immobilier-cotebresse.com](http://www.immobilier-cotebresse.com)

[immobiliercotebresse@gmail.com](mailto:immobiliercotebresse@gmail.com)

m

03 84 25 47 54



Document non contractuel