

259 000 €

01 a 50 ca

5 pièces

Saint-Germain-du-Bois



Vendu

Référence 560 Votre agence immobilière en Bresse vous propose cet ensemble bressan situé à 10 minutes au Nord de Saint Germain du Bois, dans un magnifique environnement très calme, à plus de 500 mètres des premiers voisins et sur plus de 4,0 hectares de terrain, dont environ 8000 m² de bois et un petit étang.

L'habitation, d'une surface de 150 m² se compose d'une cuisine équipée ouverte sur salon-séjour avec accès à une agréable véranda de 24 m², une vaste chambre (22 m²), une salle de bains avec douche, baignoire et double vasque, wc, buanderie.

A l'étage : combles récemment aménagées offrant deux grandes chambres et une salle d'eau avec wc.

Dépendances attenantes : cave, cellier, terrasse, abri pour chevaux.

Dépendances non attenantes : bâtiment de plus de 170 m² au sol comprenant : trois hangars, une ancienne écurie, atelier, pièce de stockage et cinq box carrelés autrefois destinés à recevoir des chiens.

Toiture bon état, double vitrage, isolation, chauffage central fuel (chaudière de 2005).

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://immobilier-cotebresse.com/fichier-50-rG4zW-liste_honoraires_transactions.docx Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- très au calme
- voisins à plus de 500 mètres

Surface	150.00 m ²		
Superficie du terrain	04 ha		
Pièces	5		
Chambres	3		
Niveaux	2		
Salle de bains	1		
WC	2		
État général	En bon état		
Vue	Campagne		
Exposition	Est-Ouest		
Chauffage	Fioul		
	Individuel		
Assainissement	Individuel		
Cuisine	Aménagée	et	équipée,
	Américaine		
Ameublement	Non meublé		
Taxe foncière	520 €/an		
Diagnostic	Effectué		
Consommations énergétiques	E		
Emissions GES	F		



Immobilier côté Bresse

1 Chemin de Tatres

39190 Cuisia

www.immobilier-cotebresse.com

m

immobiliercotebresse@gmail.com

om

03 84 25 47 54



au capital de 5 000 € € • SIRET 819 203 456 00010 • TVA FR47 819203456 • Carte pro CPI 3901-2016-00005996 0 • N° RCPA 143626334 auprès de
MMA 6 bis Rue de l'Industrie 39270 ORGELET
Document non contractuel