

115 000 €

 135 m²

 5 pièces

 Cousance



Surface	135.00 m ²
Séjour	38 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	3
État général	En bon état
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	724 €/an
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	D

Référence 261, Mandat N°261 Située au centre de Cousance, à proximité immédiate de toutes commodités, cette belle maison de village rénovée, vous offre une surface habitable d'environ 135 m² comprenant :

Au rez-de-chaussée : trois entrées distinctes, cuisine, salon-séjour, une chambre, salle d'eau, buanderie, wc.

A l'étage : deux chambres dont une de 25 m², pièce d'eau avec wc (possibilité d'installer une douche), chaufferie, pièce rangement (10 m²).

Combles aménageables (environ 70 m²).

Dépendances : superbe cave voûtée de 90 m², remise, bâtiment séparé à usage d'atelier (30 m² au sol environ)

Jardin à l'arrière de la maison.

Double vitrage PVC, toiture excellent état avec sous-toiture, chauffage central gaz de ville, bonne isolation, tout à l'égout.

Possibilité de créer deux appartements indépendants.

Aucun gros travaux à prévoir, maison parfaitement entretenue.

Mandat N° 261. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.immobilier-cotebresse.com/honoraires>



Immobilier côté Bresse
1 Chemin de Tatres
39190 Cuisia
www.immobilier-cotebresse.com
m
immobiliercotebresse@gmail.com
om
03 84 25 47 54



au capital de 5 000 € • SIRET 819 203 456 00010 • TVA FR47 819203456 • Carte pro CPI 3901-2016-00005996 , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 7.953.192 auprès de AIG Europe Limited Succursale pour la France Tour CB21, 16 Place de l'Iris 92400 Courbevoie Document non contractuel