

256 000 €

 148 m<sup>2</sup>

 6 pièces

 Chalon-sur-Saône



Surface	148.00 m <sup>2</sup>
Séjour	32 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	769 m <sup>2</sup>
Pièces	6
Chambres	4 dont une de plain-pied
Niveaux	2
Salle de bains	1 à l'étage
Salle d'eau	1 en rez-de-jardin
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1997
État général	En excellent état
Vue	Campagne
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	1 300 €/an
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	A

---

Référence 278, Mandat N°278

A 13 minutes à l'Est du centre ville de Chalon-sur-Saône, en impasse et au calme, votre agence vous propose cette agréable villa sur deux niveaux dans un état impeccable, d'une surface habitable d'environ 148 m<sup>2</sup> composée en rez-de-jardin :

entrée avec placard, pièce de vie lumineuse d'environ 32 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et équipée, chambre avec placard, salle d'eau avec rangement et double vasques, WC indépendant et buanderie.

A l'étage : 3 chambres avec placard, mezzanine avec placard, salle de bain et WC indépendant.

Dépendances attenantes : Garage avec accès à la maison, atelier isolé et appentis complètent cet ensemble.

Le tout sur un terrain clos et arboré de 769 m<sup>2</sup>.

Nombreux rangements dans toute la maison, chauffage basse consommation au gaz de ville, toiture nettoyée et traitée il y a 2 ans, tout à l'égout, peintures refaites dans l'année, volets repeints récemment.

Aucun travaux à prévoir, habitable de suite, maison très bien entretenue et au calme, sans aucune nuisance extérieure.

A venir voir rapidement !

Contact : Margaux BOREL au 06.29.80.71.79, agent commercial immatriculé au RSAC de CHALON SUR SAONE n°825 011 240.

Mandat N° 278. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.immobilier-cotebresse.com/honoraires>

Les points forts :

- En impasse
- Beau terrain
- Aucun travaux à prévoir
- beaux volumes
- Lumineuse
- Une chambre et une salle d'eau en rez de jardin
- 4 chambres
- Très bien entretenue



## Immobilier côté Bresse

1 Chemin de Tatres

39190 Cuisia

[www.immobilier-cotebresse.com](http://www.immobilier-cotebresse.com)

[immobiliercotebresse@gmail.com](mailto:immobiliercotebresse@gmail.com)

03 84 25 47 54



Document non contractuel