

237 000 €

150 m<sup>2</sup>

7 pièces

Chalon-sur-Saône



Référence 360, Mandat N°360

Sur la commune d'Oslon, à 7km du centre de Chalon-sur-Saône, en impasse, au calme, votre agence vous propose cette villa familiale et contemporaine d'une surface habitable d'environ 150 m<sup>2</sup> composée,

au rez-de-jardin : entrée, buanderie-cellier, cuisine américaine aménagée et équipée (avec accès terrasse) ouverte sur le salon-séjour (accès jardin), chambre avec placard, salle d'eau, WC indépendant.

A l'étage : 4 chambres dont une d'environ 26 m<sup>2</sup>, salle de bain et WC indépendant.

Dépendance non-attenante : Garage d'environ 50 m<sup>2</sup> avec porte électrique.

Le tout sur un terrain clos de 1142 m<sup>2</sup> avec portail, portillon et mur pour le côté ruelle.

Chauffage au sol au gaz de ville, climatisation réversible dans chaque chambre, toiture en très bon état, tout à l'égout, fenêtres double vitrage PVC avec volet roulant électrique.

Grande maison familiale avec cinq chambres dans un quartier calme.

A venir découvrir !

Contact : Margaux BOREL au 06.29.80.71.79, agent commercial immatriculé au RSAC de CHALON SUR SAONE n°825 011 240.

Mandat N° 360. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.immobilier-cotebresse.com/honoraires>

Les points forts :

- Calme
- Terrain plat
- Grande pièce de vie
- 5 chambres

Surface	150.00 m <sup>2</sup>
Séjour	51 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	1142 m <sup>2</sup> soit 11 a
Pièces	7
Chambres	5 dont une en rez-de-jardin
Niveaux	2
Salle de bains	1 étage
Salle d'eau	1 Rez-de-jardin
WC	2
Epoque, année	2005 Récent
État général	A rafraichir
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
	Au sol
Chauffage	Climatisation
	Gaz
	De ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	1 000 €/an



Immobilier côté Bresse

1 Chemin de Tatres

39190 Cuisia

[www.immobilier-cotebresse.com](http://www.immobilier-cotebresse.com)

[immobiliercotebresse@gmail.com](mailto:immobiliercotebresse@gmail.com)

m

03 84 25 47 54



Document non contractuel