

125 000 €

 184 m²

 Cousance



Type de bien	Entrepôt
Surface	184 m ²
État général	En bon état
Étage	RDC
Parking	Parking privé
Taxe foncière	400 €/an
Diagnostic	En cours

Référence 631, Mandat N°631 Dans un village dynamique, avec nombreuses commodités, 21 km de Lons-le-Saunier, 41 km de Bourg-en-Bresse, environnement calme mais vivant pour ce local d'une surface d'environ 184 m².

Ce bien immobilier peut être exploité comme entrepôt ou même local commercial.

En très bon état il propose les prestations suivantes :

- Murs en tôle et isolation avec de la mousse
- Chauffage Fioul (à air), chaudière 4 ans et cuve 1000 L
- Deux grandes fenêtres en double vitrage avec volets roulants manuels
- Porte pour véhicules : 2.50 m par 3 m de haut
- WC et lavabo

L'électricité a été refaite il y a environ 4 ans.

En annexe vous trouverez un bungalow faisant office de bureau d'environ 14.2 m² avec chauffage électrique.

Le tout est érigé sur un terrain de 971 m²

Ce bien vous intéresse ? contactez nous !

Contact : Ferrand Emilie au 06.85.61.12.73 ou emilie.ferrand-immobiliercotebresse@laposte.net
agent commercial inscrit au RSAC de Lons-le-Saunier
n° 842 238 610

Mandat N° 631. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://immobilier-cotebresse.com/fichier-50-rG4zW-liste_honoraires_transactions.docx Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



Immobilier côté Bresse
1 Chemin de Tatres
39190 Cuisia
www.immobilier-cotebresse.com
immobiliercotebresse@gmail.com
03 84 25 47 54



au capital de 5 000 € € • SIRET 819 203 456 00010 • TVA FR47 819203456 • Carte pro CPI 3901-2016-00005996 0 • N° RCP A 143626334 auprès de
MMA 6 bis Rue de l'Industrie 39270 ORGELET
Document non contractuel